



**COMUNE DI SALZA DI PINEROLO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

---

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**N. 27 del 16-07-2021**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN BORGATA FONTANE (EX SCUOLA) DISTINTO IN MAPPA LA FOGLIO N. 15, N. 512. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di luglio alle ore 09:30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr./As.
Sanmartino Ezio	Sindaco	Presente
Sanmartino Franco	Assessore	Presente
Breuzza Orlando	Vice Sindaco	Assente

**Totale Presenti 2, Assenti 1**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. Solaro Graziano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che il Comune di Salza di Pinerolo intende utilizzare una parte del finanziamento di € 100.000,00 previsto l'art. 1, comma 29, della Legge 27.12.2019, n. 160 e s.m.i. e come integrato dall'art. 47, comma 1 del D.L. 14.08.2020, n. 104 convertito con modificazioni dalla Legge 13.10.2020, n. 126, per interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Borgata Fontane (ex scuola) distinto in mappa la Foglio n. 15, n. 512;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio del 27.04.2021, n. 69, mediante la quale è stato affidato all'Arch. Piero Pazè con studio in Perosa Argentina (TO), Piazza G. Marconi n. 2, l'incarico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, redazione del piano di sicurezza in fase progettuale e del coordinamento in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs n° 81 del 09.04.2008, nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Borgata Fontane (ex scuola) distinto in mappa la Foglio n. 15, n. 512;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Piero Pazè, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione Tecnica Descrittiva e Quadro economico;
- Allegato 2 – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 3 – Elenco prezzi unitari;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo dell'opera;
- Piano di manutenzione;
- Tavola di progetto;
- Progetto strutturale composto da Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo del progetto è di € 49.700,00 così ripartito:

<b>1)</b>	<b>LAVORI</b>	
1.1)	Importo dei lavori a corpo	36.647,82
1.2)	Oneri per la messa in sicurezza del cantiere ai sensi del D.Lgs 81/2008	1.852,18
	<b>TOTALE 1)</b>	<b>38.500,00</b>
<b>2)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
2.1)	Iva 10% su 1.3)	3.850,00
2.2)	Spese tecniche Cassa Prev. compresa	4.042,50
2.3)	IVA 22% su 2.1) + 2.3)	889,32
2.4)	Imprevisti, collaudo ed arrotondamenti	2.418,15
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.200,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>49.700,00</b>

**RITENUTO** il progetto rispondente alle esigenze prospettate da questa amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che sulla proposta di decreto di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario Comunale;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

**DELIBERA**

1) per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

2) di approvare il progetto definitivo-esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Borgata Fontane (ex scuola) distinto in mappa la Foglio n. 15, n. 512, redatto dall'Ing. Piero Pazè, con studio in Perosa Argentina (TO), Piazza Marconi n. 2, negli elaborati citati in premessa, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

<b>1)</b>	<b>LAVORI</b>	
1.1)	Importo dei lavori a corpo	36.647,82
1.2)	Oneri per la messa in sicurezza del cantiere ai sensi del D.Lgs 81/2008	1.852,18
	<b>TOTALE 1)</b>	<b>38.500,00</b>
<b>2)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
2.1)	Iva 10% su 1.3)	3.850,00
2.2)	Spese tecniche Cassa Prev. compresa	4.042,50
2.3)	IVA 22% su 2.1) + 2.3)	889,32
2.4)	Imprevisti, collaudo ed arrotondamenti	2.418,15
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.200,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>49.700,00</b>

3) di provvedere all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Borgata Fontane (ex scuola) distinto in mappa la Foglio n. 15, n. 512, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e 2 lett. b) del D. L. n. 76 del 16.07.2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. d) D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;

4) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento;

5) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura al piano dei conti piano 01.05-2.02.01.09.000 (Capitolo 3052) del Bilancio 2021 – gestione competenza.

6) di dare atto che la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, espressa nelle forme e nei modi di legge, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Sanmartino Ezio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Solaro Graziano

---

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Solaro Graziano

---

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 16-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Graziano Solaro

---

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica Sindaco** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 16-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ezio Sanmartino

---

**Copia conferma all'originale** un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 16-07-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì, 16-07-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Solaro Graziano

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 16-07-2021 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì, 16-07-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Solaro Graziano