



COMUNE DI SALZA DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino
Borgata Didiero n. 24 – 10060 SALZA DI PINEROLO
Tel e fax 0121/808836 –
e-mail: comune.salza@dag.it
pec: salza.di.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.salzadipinerolo.to.it

**N. 80 DEL
10/07/2026**

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Approvazione dell'avviso pubblico per la locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale, Immobile ad uso abitativo individuato al catasto al F. 15 MAP. 512 SUB 5 CAT. A/4 CLASSE U. Atto di indirizzo per la pubblicazione e per gli adempimenti conseguenti.

PREMESSO che

1. - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.05.2026 è stato approvato il Regolamento comunale per la locazione di alloggi del patrimonio disponibile ad uso abitativo non rientranti nell'edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 12, comma 2, della legge 15 maggio 1997, n. 127;
2. - il predetto Regolamento disciplina le modalità di assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale ad uso abitativo non rientranti nell'edilizia residenziale pubblica, appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
3. - l'art. 4 del Regolamento prevede che la disponibilità di alloggi da concedere in locazione sia resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico, con i contenuti ivi indicati a pena di nullità;
4. - l'art. 15, comma 2, del Regolamento attribuisce al Dirigente competente per materia la competenza all'approvazione dell'avviso pubblico e della relativa documentazione, nonché all'adozione di tutti gli atti gestionali relativi ai rapporti locativi;

VISTI

5. - il d.lgs. 9 dicembre 1998, n. 431, recante Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
6. - la legge 27 luglio 1978, n. 392, recante Disciplina delle locazioni di immobili urbani, per quanto compatibile;
7. - il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, con particolare riferimento all'art. 30 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio;
8. - il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), con particolare riferimento all'art. 107 in materia di competenze dirigenziali;
9. - il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in materia di autocertificazioni;

RICHIAMATI

10. - l'art. 2-bis del Regolamento comunale che individua, tra gli immobili oggetto del Regolamento stesso, l'immobile ad uso abitativo individuato al catasto al F. 15 MAP. 512 SUB 5 CAT. A/4 CLASSE U. ;
11. - la perizia estimativa redatta dal geometra in data 09/06/2026, prot. n. 1921, con la quale è stato determinato il canone mensile di locazione dell'immobile nella misura di € 150,00, sulla base dei valori di mercato per immobili di analoghe caratteristiche nella medesima zona, tenuto conto dello stato di conservazione e manutenzione e delle caratteristiche dell'immobile, in conformità all'art. 5 del Regolamento comunale;

RILEVATO che

12. - ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento, l'avviso pubblico deve essere pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per almeno 20 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente";
13. - ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non può essere inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

14. - ai sensi dell'art. 14 del Regolamento e dell'art. 30 del d.lgs. 33/2013, il Comune è tenuto a pubblicare sul sito istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Patrimonio immobiliare", l'elenco degli immobili concessi in locazione, i canoni percepiti e la durata dei contratti;
15. - l'avviso pubblico predisposto dal responsabile del servizio Sig. Ezio Sanmartino contiene tutti gli elementi richiesti dall'art. 4, comma 3, del Regolamento comunale, ivi inclusi: identificazione catastale, ubicazione, superficie e caratteristiche dell'immobile, destinazione d'uso, canone mensile, durata della locazione, requisiti soggettivi, modalità e termini di presentazione delle manifestazioni di interesse, criteri di selezione, responsabile del procedimento e documentazione richiesta;

DATO ATTO

16. - che con il presente provvedimento non si assumono impegni di spesa a carico del bilancio comunale, trattandosi di contratto attivo da cui deriva un'entrata per l'Ente;
17. - che il presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 15, comma 2, del Regolamento comunale;
- 18.

DETERMINA

19. **Di approvare** l'avviso pubblico per la locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale Immobile ad uso abitativo individuato al catasto al F. 15 MAP. 512 SUB 5 CAT. A/4 CLASSE U. nel testo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).
20. **Di dare atto** che il canone mensile di locazione è determinato nella misura di € 150,00 (euro 150/00), sulla base della perizia estimativa del competente geometra in data 09/06/2026, prot. n. 1921;
21. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e del relativo avviso pubblico:
- all'Albo Pretorio on-line del Comune per almeno 20 giorni consecutivi;
 - sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti";
 - sul sito istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Patrimonio immobiliare", ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
22. **Di nominare** quale Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, il Sig. Ezio Sanmartino, quale responsabile del servizio cui competono:
23. l'istruttoria delle manifestazioni di interesse;
- la verifica del possesso dei requisiti dichiarati e della documentazione allegata;
 - la redazione della graduatoria provvisoria e di quella definitiva, ai sensi degli artt. 8 e 9 del Regolamento comunale;
 - ogni ulteriore adempimento istruttorio e procedimentale connesso.
24. 6. **Di demandare** al Responsabile del procedimento la redazione della graduatoria provvisoria entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, e della graduatoria definitiva decorso il termine per le osservazioni, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento comunale.
25. 7. **Di precisare** che la stipulazione del contratto di locazione con il soggetto assegnatario sarà disposta con successiva determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento comunale.
26. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione obbligatoria ai sensi del d.lgs. 33/2013 e che i relativi dati, informazioni e documenti sono pubblicati per un periodo di 5 anni, decorrenti dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello da cui decorre l'obbligo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del medesimo decreto.

27. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
- al Responsabile del procedimento designato;
 - all'Ufficio competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
 - al responsabile della sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE
Sanmartino Ezio
documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005

