



COMUNE DI SALZA DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino
Borgata Didiero n. 24 – 10060 SALZA DI PINEROLO
Tel e fax 0121/808836 –
e-mail: comune.salza@dag.it
www.comune.salzadipinerolo.to.it

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI TRATTRICE AGRICOLA SEMOVENTE A RUOTE GOMMATE E RELATIVI ACCESSORI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio del 20.02.2024, n. 26;

Visto il R.D. 23-5-1924 n. 827;

Visto il D.Lgs 18-08-2000, n. 267 e s.m.i;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Salza di Pinerolo indice un'asta pubblica mediante pubblico incanto per l'alienazione di n. 1 mezzo e relativi accessori di proprietà dell'ente;

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lett. C) del regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo delle offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando d'asta.

La dismissione avverrà senza applicazione I.V.A. 22% ed emissione di relativa dichiarazione di vendita.

Art. 1 – CARATTERISTICHE DEL MEZZO E IMPORTO A BASE DI GARA

- TRATTRICE AGRICOLA SEMOVENTE A RUOTE GOMMATE – ANTONIO CARRARO;
- Modello: ERGIT-T2
- Targa: BK795H
- n. omologazione: OX00563MAEST10G
- n. telaio: 04896503087
- Data di immatricolazione 24.09.2013;
- Ore di lavoro effettive: 1095;
- Comprensivo di spargisale Daniele & Giraud, Vomero Garnerò e n. 4 catene da neve;

STATO DEL MEZZO:

- Il mezzo, è sempre stato rimessato presso la rimessa comunale sita in Borgata Didiero, si presenta in buono stato di conservazione.

IMPORTO A BASE DI GARA:

- **€ 23.000,00 (ventitremila/00).**

Il prezzo a base d'asta è da ritenersi fuori campo Iva, ai sensi degli art. 1 e 4 del D.P.R. 633/1972 in

quanto operazioni di cessione di beni utilizzati per lo svolgimento di attività istituzionale dell'Ente. Il Comune pertanto, non emetterà fattura.

Le offerte dovranno avere un valore superiore, o almeno pari, a quello posto a base di gara.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 del regolamento citato).

Si precisa che il mezzo è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'aggiudicatario sarà tenuto a farsi carico del prelievo, trasporto, messa in sicurezza, e passaggio di proprietà del mezzo oggetto della presente asta, oltre che al pagamento del prezzo offerto e di qualsiasi altra spesa inerente.

Il mezzo e la documentazione ad esso relativa in possesso del Comune di Salza di Pinerolo (libretto di circolazione, certificato di proprietà, ecc.) è visionabile presso l'autorimessa comunale **in Borgata Didiero** dove gli interessati all'acquisto potranno prenderne visione previo appuntamento telefonico con gli uffici comunali nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 ai recapiti e negli orari indicati all'art. 9 del presente Bando, fornendo il nominativo ed il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo e concordando data ed orario della visita.

Art. 2 – REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'aggiudicazione verrà fatta con unico e definitivo esperimento.

I requisiti per la partecipazione all'asta sono la maggiore età e di poter stipulare contratti con la P.A.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, pena l'esclusione, la seguente documentazione, inserita **in un plico chiuso e sigillato contenente le seguenti n. 2 buste:**

- *BUSTA 1 – CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;*
- *BUSTA 2 – CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA;*

Il plico contenente la suddetta documentazione, debitamente sigillato, dovrà riportare le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- ragione sociale, del concorrente;
- indirizzo del concorrente;
- la dicitura: **"CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALENAZIONE DI TRATTRICE AGRICOLA SEMOVENTE A RUOTE E RELATIVI ACCESSORI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALZA DI PINEROLO"** e dovrà essere fatto pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **28.03.2024** presso il Protocollo Generale del Comune di Salza di Pinerolo – Borgata Didiero, n. 24 10060 Salza di Pinerolo (TO).

Il recapito del plico, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente. I Plichi dovranno essere consegnati presso il Protocollo Generale del Comune di Salza

di Pinerolo rispettando i seguenti orari:

- **Martedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00**

BUSTA 1 – CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- A) Copia del documento d'identità del Sottoscrittore;
- B) Istanza di partecipazione **in bollo da € 16,00** redatta utilizzando l'allegato A – Domanda di partecipazione, allegato al presente Bando, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:
- di non essere incorso in cause che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, interdizione legale e/o giudiziale o dichiarato fallito (art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
 - di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
 - di aver visionato il mezzo ed aver verificato le sue condizioni e stato d'uso;
 - che l'offerta terrà conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
 - eventuale iscrizione ad una Camera di Commercio (registro C.C.I.A.A.), con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, nonché generalità degli amministratori e legali rappresentanti, codice fiscale / partita I.V.A.;
- C) Deposito cauzionale di **€ 230,00** a garanzia della serietà dell'offerta, nella forma di un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Salza di Pinerolo.

La cauzione verrà svincolata ai non aggiudicatari entro il giorno successivo alla gara, mentre per l'aggiudicatario si procederà allo svincolo, appena concluse le procedure del passaggio di proprietà del mezzo. In caso di non rispetto degli obblighi la medesima verrà incamerata dal Comune.

BUSTA 2 – CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA:

- 1) **proposta irrevocabile di alienazione**, in cifre ed in lettere, valore almeno pari o superiore all'importo posto a base d'asta sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante / procuratore con idonei poteri di firma, redatta in conformità al **modello all. B "Offerta economica"** al presente Bando, ed inserita, in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione della ragione sociale del concorrente, senza altri documenti.

Le offerte duplici con alternative o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

In caso di discordanza tra i valori in cifre ed in lettere indicati nell'offerta, sarà considerato valido il valore più favorevole all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Art. 3 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **02.04.2024** alle ore **14:30**, in seduta pubblica presso i locali del Comune di Salza di Pinerolo, Borgata Didiero n. 24 si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si effettueranno le verifiche di ammissibilità alla gara (completezza della documentazione amministrativa presentata di cui all'art. 2).

Effettuate le verifiche di ammissibilità, si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche

presentate dai partecipanti ammessi.

Le offerte dovranno avere un **valore superiore, o almeno pari**, a quello posto a base di gara.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n.827/1924, al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida, e il Comune di Salza di Pinerolo potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta e questa risulti la migliore, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta di gara, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta non risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta presentata, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione del mezzo.

Il Presidente della gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è subordinata alla verifica di quanto dichiarato che verrà effettuata dall'ufficio contratti.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra indicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Art. 4 – PRELIEVO DEL MEZZO

Il Comune di Salza di Pinerolo al termine della seduta di gara, invierà all'aggiudicatario apposito avviso di aggiudicazione provvisoria.

Quindi, successivamente, ad ultimazione dei controlli sulle dichiarazioni rese nella documentazione amministrativa presentata per l'ammissione alla gara, provvederà a richiedere il versamento dell'eventuale prezzo offerto.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento **dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla suddetta comunicazione di avvenuta aggiudicazione** (in caso contrario l'aggiudicazione avverrà a favore del secondo offerente in graduatoria), mediante bonifico bancario presso il c/c intestato al Comune di Salza di Pinerolo- SERVIZIO TESORERIA COMUNALE – CODICE IBAN: **IT 33 Z 03069 30730 1000000 46103** – Banca Intesa San Paolo S.p.A, con indicazione della causale *“Asta pubblica per l'alienazione di Mezzo di proprietà del Comune di Salza di Pinerolo”*.

Non è prevista la possibilità di dilazionare il pagamento.

Effettuati i pagamenti e gli atti amministrativi necessari l'aggiudicatario, ricevuta apposita comunicazione in merito inviata dall'Amministrazione comunale, dovrà provvedere, a propria cura e spese:

- al ritiro della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche necessarie;
- al passaggio di proprietà;
- in occasione del prelievo del mezzo al rilascio di dichiarazione di presa in carico del medesimo, con assunzione di responsabilità civile, penale e amministrativa connessa alla corretta gestione del mezzo.

Il prelievo del veicolo dovrà avvenire entro e non oltre il termine di 30 giorni lavorativi a decorrere dalla data della comunicazione di cui sopra, come specificato:

- presso il locale comunale di rimessaggio del mezzo sito in Salza di Pinerolo - Borgata Didiero e previa presentazione dei documenti del mezzo con nuova intestazione, dell'avvenuta trascrizione al PRA e dell'aggiornamento della carta di circolazione.

Art. 5 - TERMINI DELLA CESSIONE – PRELIEVO DEL MEZZO

Il mezzo oggetto della presente asta sarà reso disponibile all'aggiudicatario, per il prelievo, presso il locale comunale di rimessaggio del mezzo sito in Salza di Pinerolo - Borgata Didiero previo appuntamento, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative di cui al precedente art. 4.

Il mezzo si intende alienato nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Eventuali documenti mancanti / non più in possesso dell'Amministrazione, dovranno essere richiesti dagli acquirenti a propria cura e spese.

In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal mezzo dopo l'indizione della gara, prima ritiro.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di annullare gli atti della presente gara, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva, nell'ipotesi in cui sussistano motivi di pubblico interesse, individuati ad esclusiva discrezionalità della Amministrazione aggiudicatrice.

La sussistenza dei motivi di interesse pubblico di cui sopra non può essere contestata dall'aggiudicatario o dagli altri partecipanti alla gara e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario come risarcimento e/o rimborso.

Art. 6 – ONERI E PENALITÀ

Tutte le spese relative alla documentazione amministrativa e qualsiasi altro costo derivante e conseguente dalla cessione del mezzo, saranno a totale carico dell'acquirente.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, eventuale demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico.

Il mancato adempimento degli obblighi contrattuali con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 4 e 5 del

presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto ed il conseguente incameramento del deposito cauzionale. Il mancato prelievo dei mezzi entro il termine di n. 30 giorni lavorativi, come espressamente indicato all'art.4 del presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto ed il conseguente incameramento del depositocauzionale.

Art. 7 – ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del mezzo da parte degli interessati e di prelievo dello stesso da parte degli aggiudicatari, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa alla corretta gestione del mezzo.

Art. 8 – ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Torino.

Art. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR - Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima, e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Per eventuali informazioni in ordine al presente avviso d'asta e prenotazione sopralluogo è possibile rivolgersi al Comune di Salza di Pinerolo (tel. 0121/808836) in orario di ufficio.

Allegati:

Modello A: domanda di partecipazione/dichiarazione

Modello B: offerta economica

Scheda Tecnica mezzo

Salza di Pinerolo, 20.02.2024

Il Responsabile del Servizio
Ezio Sanmartino
(F.to digitalmente)